Meerlo

SIERLIJK, ONDERNEMEND EN GASTVRIJ

De gemeente Horst a/d Maas is druk bezig om voor al haar kerkdorpen het dorpsaccommodatie beleid te herzien. Het belangrijkste uitgangspunt in dit proces is het gegeven, dat genoemde ontwikkeling vanuit de dorpen zelf dient te komen. Naast kenmerken als, het hebben van vitale verenigingen, multifunctioneel en slim gebruik van vastgoed en samenwerking van onderop, ziet de gemeente heel duidelijk dat ieder dorp anders is, en dat er geen sprake is van een enkel model om te komen tot een door het dorp gewenst eindresultaat.

De werkgroep vanuit de Dorpsraad Meerlo heeft binnen haar mogelijkheden gekeken of genoemd proces ook in hun dorp opgepakt kan worden. Een van de belangrijkste acties in deze was om in gesprek te gaan met haar stakeholders. Dit gezien het gegeven dat ontwikkelingen van onderop dienen te komen. Verenigingen en inwoners zijn uitermate belangrijk in dit proces. Samen met de eigenaren van vastgoed zijn zij de belangrijkste partijen in deze ontwikkeling binnen het dorp.

In twee sessies, waarbij Spirato voor ondersteuning heeft gezorgd, is gekeken op welke manier Meerlo mee kan participeren in dit uitermate uitdagende proces vanuit de gemeente. De bijeenkomst met de exploitanten en eigenaren van het maatschappelijk en commercieel vastgoed werd verrassend goed bezocht en van een positieve impuls voorzien. De aanwezigen stonden positief tegenover de insteek van de werkgroep om de focus op leefbaarheid te leggen en gaven dit ook zelf aan. De tweede bijeenkomst met verenigingen en burgers versterkte dit gevoel en er werden ook harde uitspraken gedaan met betrekking tot het belang van de leefbaarheid in het dorp.
In beide door de werkgroep georganiseerde bijeenkomsten is duidelijk geworden dat binnen Meerlo de tendens ligt om de focus te leggen op de directe leefbaarheid. De filosofie dat vastgoed niet meer als een middel is om te komen tot leefbaarheid kwam duidelijk naar boven in genoemde sessies.

Er is door iedereen wel aangegeven dat de leefbaarheid alleen behouden en versterkt kan worden door intensieve samenwerking door vastgoedeigenaren, verenigingen, inwoners en gemeente. De werkgroep wil dan ook graag tijd hebben om dit onderzoek in gang te zetten. Men ziet zeker een kans om de leefbaarheid binnen de gemeenschap van Meerlo te vergroten, echter de weg daarnaar toe en de hulp van de gemeente zal anders zijn dan in andere dorpen. Gezien het feit dat de gemeente **“maatwerk”** predikt zou dit ingepast moeten kunnen worden in het te lopen traject.

De term maatwerk komt in Meerlo direct boven drijven. In Meerlo is geen gemeenschapshuis of een andere sociaal maatschappelijke instantie waarbij de gemeente het eigendomsrecht heeft en er ook wat mee zou moeten. Meerlo heeft veel commercieel vastgoed wat door de gemeenschap gebruikt wordt. Daarnaast zien we kerk, school, Jongerensoos Merlin en Speulplats als aanvulling. Laatstgenoemde accommodaties geven aan dat ze op termijn hun broek niet op kunnen houden. Dit heeft met name betrekking op het onderhoud van de accommodaties. Dit gebeurt veel door vrijwilligers; met name bij groot onderhoud wordt expertise voor het doen van dit soort werkzaamheden steeds minder.
Dat betekent dat de werkgroep geen duidelijk plan van aanpak kan presenteren hoe met een gebouw of een ander object om te gaan. De particuliere eigenaren van het vastgoed zijn zelf verantwoordelijk voor hun exploitatie. De verenigingen als eigenaren zijn op zoek naar een passende ondersteuning van een kostendekkende exploitatie incl. onderhoud.

Er zijn in het lopende traject door verschillende partijen voorbeelden aangedragen die passen bij de bijzondere opzet van ons dorp en de aanpak hoe wij dit traject vorm willen geven:

- Diverse verenigingen en stichtingen zijn al aan het onderzoeken hoe bepaalde activiteiten breder en in samenhang kunnen worden opgezet, waarbij de accommodaties of bijvoorbeeld het centraal gelegen speelterrein als locatie dienen. Zo is bijvoorbeeld een werkgroep bezig in samenwerking met het Noaberzorgpunt, de Muziekfabriek en de basisschool met het organiseren van een grote dorps-doe-dag op locatie van de Speulplats.

- Voor grootschalige (buiten)activiteiten die in het dorp worden georganiseerd (bijvoorbeeld een kermis, het SOS Wereldfestival etc.) zouden wij ook graag een permanent gas-, water- en elektrapunt gerealiseerd willen hebben op het Speelterrein.

- In het kader van drukken van vaste lasten bij accommodaties in de toekomst (met name de sporthal en eventueel de Speulplats) zou de gemeente mogelijk kunnen participeren in een duurzame handreiking, zoals het plaatsen van zonnepanelen op de daken van de accommodaties. Het voordeel op energiegebied kan dan mogelijk verdeeld worden onder de leden, en of verenigingen.

- De Fanfare voert gesprekken om de Speulplats in een zelfstandige stichting onder te brengen. De verwachting is dat beheer en onderhoud in nabije toekomst niet meer door de Fanfare alleen opgebracht kan worden. Men wil voorkomen dat dit ten koste gaat van de fanfare als muziekvereniging.

De werkgroep verzoekt de gemeente om genoemde uitgangspunten te onderschrijven en daardoor de werkgroep de tijd te geven om met een volwaardig plan van aanpak te komen, waarvan hierboven al een aantal concrete voorbeelden zijn genoemd. De werkgroep zal Spirato om ondersteuning vragen en daarvoor bij de gemeente een verzoek tot facilitering indienen.

Namens de dorpsraad ziet de werkgroep een positieve reactie tegemoet waarna men met veel enthousiasme aan de slag zal gaan.

Met vriendelijke groet namens de werkgroep “leefbaarheid in Meerlo”